

Receitas da Cantina da Ivone

CONTABILIDADE

Setembro 2017

ARROZ COM COSTELINHA DE PORCO



INGREDIENTES

- 2 Kg de costelinha de porco
- 200 gramas de bacon
- 2 calabresas
- 2 copos de arroz
- 3 dentes de alho
- 1 cebola grande
- 2 tomates maduros
- Cheiro verde picado
- 2 colheres de óleo
- 1 maco de couve
- · Sal e pimenta a gosto
- água para cozimento



MODO DE PREPARO

Lave o arroz e coloque pra escorrer, pique e tempere as costelinhas e deixe descansar por 30 minutos. Aqueça o óleo, acrescente o alho e a cebola picados e refogue o arroz, reserve-o.

Frite a costelinha, com bacon e a calabresa também picados até dourar.

Escorra a gordura e misture o arroz pré cozido e a couve bem picadinha, cozinhando tudo junto, até secar.

Acrescente na mesma panela os tomates picados sem pele e sem semente, junto com o cheiro verde e tampe por 15 minutos.

Sirva em seguida.



TEMPO DE PREPARO Aproximadamente 1h



RENDIMENTO



SUPER DICA Sirva com uma salada verde.

NA PRÓXIMA EDIÇÃO CROQUETE DE CARNE COM GORGONZOLA



São Carlos - 16 3412.9700 R. Marechal Deodoro, 2701 13.560-201 - Centro

Araraguara - 16 3014.6700 Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207 Ed. Victória Business - Sala 1307 14.801-534 - Jd. dos Manacás

INFORMATIVO

CONDOMÍNIOS

ASSESSORIA



Editorial

Já estamos com dois endereços.



Uma insight há uns seis anos, foi de abrir uma Administradora de

Condomínios em nossa cidade vizinha Araraguara. Naquele ano por diversas circunstâncias não concluímos a ideia, mas o projeto não foi cancelado, apenas ficou em fase de amadurecimento.

Agora, no ano que completamos 20 anos, acreditamos ser o momento certo para instalar nossa primeira filial na vizinha Morada do Sol. Estamos confiantes que não apenas estamos levando nossa experiência de duas décadas em administrar condomínios, mas também estaremos ampliando nossos conhecimentos nas questões que envolvem este já comum mercado urbano. A Organização Condominial.

Pela seriedade de no nosso trabalho neste papel de representantes de fato dessa classe, conquistamos a intervenção no Sindifícios e estamos comemorando a chegada da Federação dos Empregados em Condomínios para representar os colaboradores de nossos clientes.

E vamos em frente que o ano está acabando e temos que estar preparados para 2018. Neste mês de outubro além da inauguração da nossa filial de Araraguara, teremos a realização do Curso "Direito Material para Cálculo Trabalhista" com o Prof. José Manuel Goes Nunes.

Um outubro com muito trabalho, sem esquecer que neste mês devemos nos dedicar a divulgação das campanhas dos exames preventivos do câncer de mama.

Edgard Andreazi Moreira



Pág 2 - Síndico do Mês



Luciana Prado

NESTA EDIÇÃO -

Condomínio **Parque dos Cravos**

Pág 3 - Cliente Destaque

LIGA CENTRAL DE NATAÇÃO

Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- Vagas de garagem
- Alterações de MEI para 2018



Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pag 8 - Cantina da Ivone



ARROZ COM **COSTELINHA** DE PORCO

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria 3.000 exemplares - Distribuição Gratuita

andreazi@andreazimoreira.com.br | www.andreazimoreira.com.br



Síndico do Mês



Luciana Prado Condomínio Parque dos Cravos

Luciana Prado é formada em arquitetura e urbanismo pela Universidade de São Paulo, USP - Campus de São Carlos onde se especializou em projetos de produção e produção de alvenaria. Hoje possui um conceituado escritório conhecido como Luciana Prado - Gestão de Projetos.

Em 2016 assumiu como síndica do Condomínio Residencial Parque dos Cravos pela segunda vez, visto que a sua primeira passagem foi em 2003 logo na entrega do empreendimento, sempre participando dos conselhos que administram o condomínio.



Diego Lima

Aulas e Eventos Musicais



O Residencial Parque dos Cravos é composto por 24 apartamentos, tendo em suas dependências área de lazer, piscina e muita arborização, o que exige muita dedicação. Isso é uma das qualidades da Luciana.

AULAS DE MUSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

ENTRE EM CONTATO E VENHA CONHECER NOSSA ESCOLA!

(16) 3032-3152 (16) 98843-2355

Rua Primo Lazarini, 90 - Vila Nery www.musicaldiegolima.com.br

Empregados de condomínios de São Carlos, Araraquara e Região, voltam a ter representação



Edgard, Érica, Camila e Mateus

A Federação dos Empregados em Condomínios do Estado de São Paulo – FECOESP, informou a Gerência Regional do Trabalho e Emprego em São Carlos, no último dia 05 de setembro de 2017, que está atendendo aos trabalhadores da categoria, em uma sub sede instalada em São Carlos, a Av. São Carlos, 2,205, sala 208. Ed. Rac´z Center.

Mateus Calefi, Diretor de Assuntos Sindicais da FECOESP, visitou a Andreazi Moreira no último dia 19 de setembro e nos informou que de igual forma instituiu sub sede em Araraguara, a Av. XV de novembro, 210 - Centro.

Além de Diretor de Assuntos Sindicais da FECOESP, Mateus é o Presidente do Sindicato dos Empregados em Condomínios Residenciais, Comerciais e Mistos de Limeira,

e em nome deste Sindicado protocolou junto ao Ministério do Trabalho e Previdências Social, no último dia 25 de julho, requerimento de ampliação da base de representação, atendendo assim os empregados em condomínios de São Carlos, Araraquara e Região.

Confraternização Sintshogastro

Um evento muito aguardado pelas empresas de contabilidade de São Carlos e Região que prestam serviços de departamento pessoal é a confraternização junto ao Sintshogastro.

Um tradicional jantar com os colaboradores de recursos humanos.

Na foto, Eliane de Jesus - Andreazi Moreira, recebida pelo presidente do Sintshogastro, o sempre acolhedor, Manuel Simões Pires.



Você é nosso convidado

No próximo dia 27 de outubro a Andreazi Moreira Assessoria estará inaugurando sua primeira filial.

A Morada do Sol, nossa vizinha Araraquara irá participar de nosso desenvolvimento.

Dia 27 de outubro, às 19:00 horas, estaremos recebendo nossos amigos para comemorar esse início de uma nova jornada que certamente irá potencializar nosso trabalho de

20 anos em administrar condomínios.

Andreazi Moreira Assessoria, agora também na Morada do Sol.

Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207 - Ed. Victória Business - Sala 1307

14.801-534 - Jd. dos Manacás (16) 3401.6700 - andreazi@andreazimoreira.com.br



16 3116.0779 | www.phoenixterceirizacao.com.br

02)



Acontecendo

Cliente em Destaque



Colaborador do Mês



Elielton Santarpio, 29 anos, formado em biologia, está na Andreazi desde 05/2016, trabalha no setor condomínios.

Atualmente cursa pedagogia, e ainda como atividade complementar é reconhecido como um dos melhores Di's da cidade.

Parabéns Elielton!

NOVOS CLIENTES

Q 2107.8787

1 TIMCALCADOS

Grow Idiomas



Café Empresarial - Bradesco



No dia 26/09, participamos do café empresarial, oferecido pelo Bradesco. Durante o evento, contamos com a presença de vários gerentes regionais, no qual apresentaram perspectiva da economia para 2018. Falaram sobre empréstimos e fluxo de

caixa, soluções de recebimento e pagamentos de boletos de cobrança.

Visita DAAE - Araraguara, SAAE São Carlos

O DAAE - Departamento de Água e Esgoto de Araraquara esteve em visita ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de São Carlos, para conhecer o sistema de individualização de leituras no consumo de água de condomínios. Em São Carlos a Lei é de 2011, exigida para incorporações a partir daquela data e facultada a condomínios instituídos anterior a lei.

Por ocasião da visita além dos representantes das duas instituições públicas, estavam presentes, nosso responsável pela área de manutenção da Andreazi, Thiago Spavier e o representante da Techem do Brasil, Sr. Gustavo Guzzardi.



Thiago, Josmar, Rogério, Valteneir, Cassiano, Paulo e Gustavo

Equipe LCN - LIGA CENTRAL DE NATAÇÃO Aquiriness



Criada há 4 anos, a Liga Central de Natação conta em sua Equipe com atletas convencionais e Paraolímpicos. Através do Projeto Raja Livre, firmou parcerias regionais e hoje seu trabalho na Natação ACD (Atletas com deficiência), está atendendo as cidades de Porto Ferreira, Descalvado, Matão e São Carlos. Hoje a Equipe é uma das maiores do Estado de São Paulo chegando atender na região 35 atletas.

Em São Carlos a Natação Paraolímpica fez história com seus resultados. A meta agora é ir em busca de mais um Título Estadual, do Campeonato Paulista Paraolímpico por Equipe que acontece em 9 de dezembro de 2017.



Equipe de São Carlos Bi Campeã do Jogos Regionais



A equipe de natação de atletas com deficiência (ACD) de São Carlos conquistou o título do 1° Open Paulista de Para-natação no Sábado 16 de setembro, na cidade de Bauru.



Atleta Elton Joaquim de Souza categoria S3 e seu Técnico Mitcho Bianchi se sagraram Bi-Campeão Brasileiro de Natação. Elton também é o atual Esportista do Ano da cidade de São Carlos.



Técnico Mitcho Bianchi recebe Troféu do Open Paulista de Para-natação.



Equipe Convencional

Aquario Fitness 3371-0464 | Rua São Joaquim 1633 - Centro Mitcho Bianchi - (16) 9.8123-5161



16 3371-4319 | 33415-6001

Sede: Rua Maestro João Seppe, 866 - Jd Bethânia - São Carlos/SP contato@neomedsaude.com | www.neomedsaude.com

MEDICINA DO TRABALHO (Exames Admissionais, Demissionais, Periódicos, Exames Complementares, Elaboração de PCMSO, PPRA, PPP, etc.) - MEDICINA DO ESPORTE (Avaliações Medicas p/Pratica de Esportes) - ASSISTÊNCIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS (para Clinicas Terapéuticas, Clinicas de Reabilitação para Dependentes Químicos, Abrigos para Idosos, Asilo, etc)

(03)



Por dentro da Lei



Aline Vick de Oliveira condomino@andreazimoreira.com.br

Vagas de garagem

Na contra mão do crescimento das habitações condensadas, os condomínios, está o problema crônico da utilização das vagas de garagens. Sejam condomínios verticais ou horizontais, sempre nos confrontamos com a questão de espaço para todos os veículos. Já eliminando qualquer discussão a respeito de estacionamento de parentes ou visitantes, temos que entender que a única solução para o convívio harmônico entre todos é a conscientização de que os espaços são pequenos e que existem regras, sejam elas do regimento interno ou da convenção, que devem ser rigorosamente obedecidas. Participar das reuniões de condomínio para conhecer as questões que geram conflitos entre condôminos e discutir soluções comuns também é uma obrigação de todos.

Bianca Garcia Bordini documentacao@andreazimoreira.com.br

3

Alterações do MEI para 2018

O Comitê Gestor do Simples Nacional regulamentou no dia 28 de Agosto de 2017, através da resolução publicada no "Diário Oficial da União" a alteração no teto de faturamento do microempreendedor individual – MEI.

O limite passa de R\$ 60 mil para R\$ 81 mil anuais, a partir de 2018. (Art. 18-A, \S 1° da LC 123/06).

O microempreendedor individual é uma empresa simplificada, por ter a obrigação de pagar apenas uma guia de imposto mensal. O valor do imposto varia de acordo com o salário mínimo, que é reajustado anualmente.

O MEI só pode ter um funcionário e o responsável legal pela empresa não pode ser sócio de outras empresas. Funcionários públicos e pensionistas não se enquadram neste regime.

O faturamento deve ser declarado anualmente sem ultrapassar o limite, caso isso ocorra é necessário mudar a categoria, se tornando micro empresa, que implica em mais obrigações.

Segundo o balanço do Portal do Empreendedor, com dados atuais, existem 7,326 milhões de MEIs no país.





Neste mês, na coluna reforma trabalhista, vamos falar um pouco a respeito das contribuições aos sindicatos.

A tradicional contribuição sindical, que descontava um dia do trabalhador, no mês de março de cada ano, tinha amparo no art. 579 da CLT e se fazia obrigatória a todos os empregados.

A nova redação do artigo condiciona o desconto a autorização prévia e expressa dos trabalhadores que participem de uma determinada categoria econômica ou profissional em favor do sindicato representativo.

O que é bom e o que é ruim:

O bom é que o sindicato agora deverá convencer o trabalhador de que ele deve contribuir com o custeio da administração da representação, visto que muitos

sindicatos apenas se beneficiavam da obrigatoriedade da contribuição sem oferecer a mínima contrapartida a favor dos seus representados, apoiados na muleta da chancela da convenção coletiva.

O ruim? Não tem lado ruim, se o sindicato for competente e prestar serviços a sua categoria, certamente receberá apoio e contribuição de seus representados. Basta ser competente e justo.



VAGAS LIMITADAS!

DIREITO MATERIAL PARA CALCULO TRABALHISTA.

Professor José Manuel Goes Nunes

Dias 24 e 25 de outubro e 07 e 08 de novembro. Hotel Nacional Inn - São Carlos

Informações: cursos@andreazimoreira.com.br



Construção Manutenção e Reformas em Geral (16) 3361-8669 99194-2095 99757-0448

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779

04