



Andreazi Moreira

assessoria

Especializada no que faz

— NESTA EDIÇÃO —

Pág 2 - Síndico do Mês



Tasso Resende

Condomínio  
Parque das Tulipas

Pág 3 - Cliente Destaque



Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- Lixo em condomínio.
- Atualização Cadastral.

**REFORMA TRABALHISTA**

Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pág 8 - Cantina da Ivone



CARNE SECA  
NA ABÓBORA

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria  
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita



## CARNE SECA NA ABÓBORA

### INGREDIENTES

- 1 moranga de tamanho médio.
- 1,5 quilo e meio de carne seca.
- 4 colheres (sopa) de azeite.
- 2 dentes de alho.
- 200ml de poupa de tomate.
- 1 cebola ralada.
- 200ml de creme de leite.
- 200g de requeijão.
- Cheiro verde, sal e pimenta a gosto.



### MODO DE PREPARO

- Cozinhe e desfie a carne seca retirando toda a gordura, e reserve.
- Corte uma tampa pequena na moranga e retire as sementes.
- Coloque em uma panela, em banho Maria para cozinhar durante 25min
- Enquanto a moranga cozinha, coloque em uma panela azeite e refogue o alho e a cebola.
- Coloque a poupa de tomate, a pimenta o sal e o cheiro verde e a carne seca já cozida e desfiada.
- Acrescente a caixa de creme de leite e meio copo de requeijão.
- Espalhe a outra metade do copo de queijão dentro da moranga.
- Despeje o recheio na moranga, e salpique com cheiro verde.
- Leve ao forno, por 20min. Retire e sirva.



#### TEMPO DE PREPARO

Aproximadamente 2h



#### RENDIMENTO

8/10 porções



#### SUPER DICA

Sirva com arroz branco



NA PRÓXIMA EDIÇÃO  
**ARROZ  
COM COSTELA**

São Carlos - 16 3412.9700  
R. Marechal Deodoro, 2701  
13.560-201 - Centro

Araraquara - 16 3014.6700  
Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207  
Ed. Victória Business - Sala 1307  
14.801-534 - Jd. dos Manacás

### Editorial

#### Uma nova independência.



Para quem achava que 2017 demorava passar, já estamos chegando ao final, acabou-se agosto, só faltam quatro meses para cumprir as promessas feitas no final de 2016. Ainda dá tempo de se matricular na academia, começar a ler aqueles livros que estão empoeirando sobre a cabeceira. Talvez emagrecer não dê mais tempo, afinal, para quem não fez o mínimo esforço em oito meses, não vai fazer agora faltando apenas quatro. Em dezembro a gente promete tudo de novo para 2018.

Poderíamos aproveitar que 2018 será um ano de eleições e prometer não eleger nenhum político que já tenha exercido qualquer cargo eletivo. Até agora todos que estão no poder não provaram a que vieram, ou melhor o que foram fazer lá. Os que não estão presos estão envolvidos em alguma “maracutáia”. São senadores da república, ministros de estado, deputados federais, estaduais, governadores e toda a classe que deveria promover o bem estar social, atuando de forma a fazer inveja ao crime organizado.

Por este país ser muito maior do que possa parecer, ficava muito fácil desviar a atenção de tudo, mas a popularidade do acesso a informação, tornou o tapete um pouco mais curto, não dá pra esconder toda a sujeira embaixo. Estávamos mesmo precisando de novos livros da História do Brasil. Uma nova independência, com menos mártires e mais personagens condenados.

Edgard Andreazi Moreira



# Síndico do Mês



## Tasso Resende Condomínio Parque das Tulipas

Tasso Resende, 31 anos, casado, representante comercial. Assumiu como síndico em outubro de 2014, e tem feito um bom trabalho a frente do condomínio.



Os desafios no Condomínio Parque das Tulipas são iguais a maioria dos condomínios, mas sem dúvida a reforma foi o período de maior atividade na administração do Residencial. O paisagismo, quiosque e piscina, além da manutenção da caixa d'água, também exigiram muita dedicação deste Síndico. Pensando na segurança de todos também houveram investimentos em iluminação e instalação de novas câmeras de monitoramento. Que podem ser acessadas por todos os condôminos.



A documentação e formação de brigada para obtenção do Alvará do Corpo de Bombeiro, também são méritos da dedicação do Tasso. Hoje o prédio atende todas as exigências legais de funcionamento.

## NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS



Thiago, Eduardo Lotumulo - Presidente da ASCORI, Tatiane e Cristiane

Em 26 de agosto foi comemorado o dia do Corretor de Imóveis e neste ano pudemos incluir na festa nossos mais novos profissionais da área. Parabéns a Cristiane e ao Thiago pela dedicação em conquistar mais essa qualificação. Nossa Equipe agora está mais preparada. Ainda em 2017 estaremos dando início a nossas atividades imobiliárias.

## 3º SIMPÓSIO DE RECURSOS HUMANOS

De 22 à 24 de agosto, participamos do 3º simpósio de recursos humanos realizado pelo SENAC São Carlos. Imagem e etiqueta pessoal; Coaching e Liderança, foram os temas debatidos nesse encontro.



Eliane, Glória e Camila

## CRESCEMOS, AGORA TEMOS MAIS UM ENDEREÇO.

No próximo mês de outubro estaremos inaugurando nossa filial na Morada do Sol

Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207  
Ed. Victoria Business – sala 1307  
14.801-534 – Araraquara – SP  
16 3014.6700



## AULAS DE MÚSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

ENTRE EM CONTATO E VENHA CONHECER NOSSA ESCOLA!



Diego Lima  
Aulas e Eventos Musicais

(16) 3032-3152  
(16) 98843-2355

Rua Primo Lazarini, 90 - Vila Nery  
www.musicaldiegolima.com.br



PHOENIX  
TERCEIRIZAÇÃO E SEGURANÇA

16 3116.0779 | www.phoenixterceirizacao.com.br



# Acontecendo

## Colaborador do Mês



Eliane de Jesus, 23 anos formada em Gestão de Recursos Humanos está na Andreazi desde 11/2015, trabalha no setor de Departamento Pessoal, com muito desempenho e dedicação.

### Parabéns Eliane!

## 7º GESCON – Gestão de Empresas Contábeis



Edgard Andreazi Moreira e Valdeir Ferreira - Diretor do SESCON SP Regional Osasco

Nos dia 06 e 07 de agosto estivemos participando da 7ª Edição do maior seminário de gestão de empresas contábeis. Realizado a cada dois anos pelo SESCON-SP, que neste ano debateu o avanço da tecnologia da informação na prestação de serviços contábeis, agregado a qualidade dos serviços das empresas deste setor.

## REFORMA TRABALHISTA

Em agosto, Camila e Eliane participaram da Palestra realizada pela OAB – São Carlos, que discutiu a respeito das novas regras da relação de trabalho, de acordo com a Lei 13.467, aprovada em 11 de julho de 2017. A partir da edição deste informativo na coluna Por dentro da Lei, estaremos tratando das modificações nas relações trabalhistas.



## 1º Encontro Sobre Soluções Condominiais São Carlos e Araraquara

Realizado pela JOB Terceirização, onde participaram síndicos, condôminos e prestadores de serviços de condomínios de São Carlos e Araraquara. A tecnologia a serviço da segurança física e patrimonial foi o assunto de destaque no evento.



Mirian e Sérgio Franco, Edgard, Camila, Daniel Franco, Sílvia e Thiago.

Créditos da imagem: Tati Zanichelli [www.atraversiamofamilia.com.br](http://www.atraversiamofamilia.com.br)

## NOVOS CLIENTES

- Residencial Safira (Brotas)
- Edifício Oswaldo Ienco

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO  
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO  
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

☎ 2107.8787

📍 TIMCALÇADOS



# Cliente em Destaque



## JIS Câmbio - Change e Exchange



Menor cotação online para dólar, euro e outras moedas

Confiança, Atendimento diferenciado, rapidez e segurança.

Há mais de 20 anos no mercado a Jis Câmbio conta com uma equipe de profissionais altamente qualificada pronta para atendê-lo, atualmente contamos com duas lojas físicas e oferecemos o serviço de delivery.

A Jis Câmbio é uma correspondente autorizada da Western Union, qual permanece como um símbolo confiável para conectar amigos, família e negócios em todo o mundo, seguindo os mesmos passos nós nos orgulhamos em ser conhecidos por oferecer segurança, confiabilidade, facilidade e um ótimo atendimento aos nossos clientes e parceiros.

16 3415-7577 - 16 3415-4404 | [www.jiscambio.com.br](http://www.jiscambio.com.br)  
Rua São Sebastião, 1931 | Centro | São Carlos-SP  
Rua 9 de Julho, Nº 2311 | Sala 3 | Vila José Bonifácio | Araraquara-SP



16 3371-4319 | 33415-6001  
Sede: Rua Maestro João Seppe, 866 - Jd Bethânia - São Carlos/SP  
[contato@neomedsaude.com](mailto:contato@neomedsaude.com) | [www.neomedsaude.com](http://www.neomedsaude.com)

**MEDICINA DO TRABALHO** (Exames Admissionais, Demissionais, Periódicos, Exames Complementares, Elaboração de PCMSO, PPRA, PPP, etc) - **MEDICINA DO ESPORTE** (Avaliações Médicas p/Prática de Esportes) - **ASSISTÊNCIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS** (para Clínicas Terapêuticas, Clínicas de Reabilitação para Dependentes Químicos, Abrigos para Idosos, Asilo, etc)



# Por dentro da Lei



**Elielton Santarpio**  
condominio@andreaizmoreira.com.br

## O lixo nosso de cada dia

Se morar em condomínio é a solução comum para vários problemas, também devemos ter consciência de que algumas outras questões merecem uma atenção especial, um comportamento diferente em relação ao que estamos acostumados em residências independentes.

O Lixo é um destes problemas que dentro do volume produzido em uma residência não cria dificuldades na organização, mas em condomínios é um assunto muito delicado.

Por mais atenção que se dê a este assunto, as pequenas desobediências as regras condominiais causam transtorno à toda a comunidade.

Em se tratando de um volume bem mais considerável, os problemas gerados também são de maior proporção. Resíduos líquidos que eventualmente podem ocorrer em uma residência e ser resolvido com uma simples lavagem, em um condomínio não tem a mesma facilidade, sem contar que água em condomínio custa muito mais caro.

Lixo reciclável também tem seus problemas aumentados quando em condomínios, as áreas destinadas ao descarte nem sempre atende toda a demanda, sem contar que a coleta seletiva ainda não é devidamente organizada pelos municípios.

As regras não podem ser iguais à todos condomínios. Dias de coleta pública, retirada de recicláveis, quantidade de unidades habitacionais do condomínio, tamanho das unidades, área destinada a colocação do lixo. Todas as variáveis influenciam na eficiente administração deste assunto que não é apenas comum, mas responsabilidade de todos. E a única coisa certa que existe neste tema é a certeza de que por conta de substituição das coisas, no lugar dos antigos consertos, estaremos sempre produzindo cada vez mais lixo.

**Eliane Jesus**

deptopessoal@andreaizmoreira.com.br



## Atualização Cadastral

“Pronto. Caseil!” Se você acha que as questões burocráticas acabaram depois do sim, sinto em dizer que se enganou. Caso tenha assumido o sobrenome do esposo(a), fique atento (a) em alterar o quanto antes seus documentos. RG, Título de Eleitor, Carteira de trabalho, carteira de motorista, cadastro no PIS, Contas bancárias, cartões de crédito, entre outros.

A falta da atualização desses documentos pode lhe causar problemas, os mais comuns são: liberação para saque de contas do FGTS, reconhecimento de firma, abertura de empresa, transferência de veículos. Se você mudou de nome, tem que provar a existência do seu “novo eu”.

Hoje, com o E-Social, programa que será utilizado para informações entre empregadores e empregados, e devido ao cruzamento das informações integradas com órgãos públicos (Receita Federal, Ministério do trabalho, Caixa, Previdência Social), fica cada vez mais importante manter seus os dados atualizados. No momento do cadastro do empregado nos sites, ele acusa se as informações prestadas estão de acordo com a base de dados desses órgãos.

Para evitar esses desconfortos lembre-se de atualizar os dados cadastrais que possam interferir nos cadastros citados.



**Camila Lima Moreira**  
pessoal@andreaizmoreira.com.br

# ~~REFORMA TRABALHISTA~~ HOMOLOGAÇÃO



Muito se falou do “bicho papão” reforma trabalhista. Na realidade foram poucas as modificações nas relações de trabalho, o que se fez foi apenas a homologação de atos já praticados na relação de emprego.

O problema é que não estamos acostumados a mudanças, e nem sempre estas são benéficas, porém, há de se ajustar a realidade do tempo, o que estava estabelecido nas décadas de 40 e 50, já não mais representam também os interesses seja do lado do empregado ou do empregador.

A flexibilidade nas relações de contratação é um reflexo da livre negociação, o que deve ser direito das partes. Os excessos devem ser julgados pela justiça do trabalho.

Mensalmente estaremos abordando em nosso informativo um tema a respeito da reforma.

### Como ficam as férias?

Havendo concordância por parte do empregado, as férias poderão ser usufruídas em até três períodos, sendo que um deles não poderá ser inferior a 14 (quatorze) dias corridos e não poderão os demais ser inferior a 5 (cinco) dias, também corridos.

É vedado o início das férias no período de dois dias que antecedem feriados ou repouso semanal remunerado.

Em relação ao terço, instituído pela constituição de 1988, nada foi alterado, deve ser pago, ainda não há previsão de liquidação em descanso.

### O que é bom e o que é ruim?

O bom é que são reconhecidos os interesses das partes. Havendo possibilidade de fracionamento facultativo do período das férias, a flexibilidade tanto da concessão como no descanso.

O ruim, que por não estar explícito no texto, a nova regra pode interferir nos acordos coletivos, muito comuns, que negociam dias de férias em troca de pontes em feriados. Esses acordos sempre foram homologados pelos sindicatos das categorias, que podem ser enfraquecidas por conta da não obrigatoriedade das contribuições sindicais, confederativas e assistenciais.



**VAGAS LIMITADAS!**

## DIREITO MATERIAL PARA CALCULO TRABALHISTA.

Professor José Manuel Goes Nunes

Dias 24 e 25 de outubro e 07 e 08 de novembro.  
Hotel Nacional Inn - São Carlos

Informações: cursos@andreaizmoreira.com.br



## Construção Manutenção e Reformas em Geral

(16) 3361-8669  
99194-2095  
99757-0448

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779

**ENGENHARIA**

- \* Elaboração e Regularização de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros);
- \* Laudo de Estanqueidade (Rede de Gás);
- \* PPRA Programa de Prevenção de Riscos Ambientais
- \* PCMSO Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
- \* Projeto CETESB e Vigilância Sanitária

engenheiro@feengenharia.eng.br  
www.feengenharia.eng.br

Av. Bruno Ruggiero Filho, 1431 - sala 4, Jd Santa Felícia - São Carlos/SP  
(16) 3501-1054 / 99703-9261 / 99741-9261

*"A vida é um dom de Deus, cuide bem dela, trabalhe com segurança"*

**APROVADO**