



Andreazi Moreira

assessoria

Especializada no que faz

— NESTA EDIÇÃO —

Pág 2 - Síndico do Mês



Newton Zapparoli Jr.

Condomínio
Tríade Torre Londres

Pág 3 - Cliente Destaque



Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- Parcelamento MEI
- Certidões negativas de impostos, tributos e obrigações sociais dos Condomínios.

Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pág 8 - Cantina da Ivone



FEIJÃO
TROPEIRO

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita



FEIJÃO TROPEIRO

INGREDIENTES

- 500g de feijão carioca cozido e sem caldo
- 200g de bacon
- 200g de linguiça
- 200g de torresmo frito
- 200g de carne de sol frita
- 200g de costelinha defumada
- 2 calabresa picadas
- 1 cebola média picada
- 4 dentes de alho picados
- 4 ovos cozidos
- 1 maço de couve
- Farinha de mandioca amarela
- Sal, pimenta do reino, pimenta dedo de moça, azeite e cheiro verde a gosto.



MODO DE PREPARO

- Em uma panela grande, coloque o bacon a linguiça a costelinha defumada a carne de sol e calabresa para fritar.
- Quando os ingredientes estiverem bem douradinhos, coloque a cebola e o alho, e termine de dourar
- Coloque na mesma mistura o feijão cozido sem caldo.
- Em uma panela separada refogue a couve, cortada bem fininha.
- Pegue todos os ingredientes e misture junto com a couve, acrescentando a farinha até dar o ponto.
- Acrescente sal, pimenta do reino, pimenta dedo de moça azeite e cheiro verde a gosto.
- Enfeite o prato com os ovos cozidos e o torresmo frito, coloque em uma travessa e sirva.



TEMPO DE PREPARO

Aproximadamente 2h



RENDIMENTO

10 porções



SUPER DICA

Sirva com uma salada de rúcula



NA PRÓXIMA EDIÇÃO
CARNE SECA
NA MORANGA

Editorial

Até quanto podemos suportar?



A questão é realmente até quanto. Não se trata da relação de tempo, esse é relativo. O aumento da carga tributária como solução das questões financeiras do país é um erro absurdo. Não é necessário arrecadar mais, é necessário custar menos. Falar que falta dinheiro público e a necessidade de aumento de impostos é uma grande mentira. Os encargos fiscais e sociais representam quase metade de tudo que se produz no Brasil. Dinheiro que se aplicado corretamente seria muito mais do que suficiente para atender a demanda de investimentos, saúde, educação, segurança e custear um serviço público da mais alta qualidade. Tudo errado. A necessidade de maior arrecadação é exclusivamente para manter a ineficiência do governo e sustentar uma estrutura pública comprovadamente corrupta.

Aumento de impostos contribui exclusivamente para recessão, visto que, quem paga a conta é o consumidor final, que já sofrendo com os altos índices de desemprego, reduz compulsoriamente o consumo, estagnando as atividades de comércio e produção.

O aumento do custo de produtos por conta de impostos e taxas, concorre com a ilegalidade. E no país em que a administração pública não serve como exemplo, o crescimento da informalidade dos mercados só crescem.

Aumentar impostos não aumenta arrecadação.

Edgard Andreazi Moreira

Andreazi Moreira Assessoria 16 3412.9700

Rua Marechal Deodoro, 2701 - Centro - São Carlos/SP - CEP 13560 - 201

andreazi@andreazimoreira.com.br | www.andreazimoreira.com.br



Síndico do Mês



Newton Zapparoli Jr. Cond. Tríade Torre Londres

Newton, 54 anos, é advogado, casado, pai da Giovana. Síndico desde 2013 da Torre Londres. Conjunto de 81 salas comerciais, na região mais nobre de São Carlos.



A Torre Londres dispõe de um auditório equipado com estrutura para atendimento de reuniões e eventos para até 100 pessoas.



A qualidade das áreas verdes, além do controle de acesso, fazem o diferencial deste edifício comercial.



AULAS DE MÚSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

ENTRE EM CONTATO E VENHA CONHECER NOSSA ESCOLA!



Diego Lima
Aulas e Eventos Musicais

(16) 3032-3152
(16) 98843-2355

Rua Primo Lazarini, 90 - Vila Nery
www.musicaldiegolima.com.br

UM EXEMPLO DE COMUNIDADE



A palavra condomínio, derivada do latim "condominium", tem o significado de propriedade comum. No último século, em razão do crescimento verticalizado das cidades a expressão "condomínio" tem maior característica de organização social, dentro de seus limites, ordena a forma de comportamento de sua sociedade. Nesta ótica, a identificação do sucesso do Condomínio se dá por conta do comportamento das pessoas e os moradores do Condomínio Spazio Montemezzi estão dando um verdadeiro exemplo de relacionamento e cidadania. Expandindo os limites físicos do Condomínio, seus moradores adotaram a praça Outubro Rosa.

Através de um trabalho voluntário, os moradores do Condomínio Spazio Montemezzi, cada um, dentro de suas possibilidades e afinidades, dedicaram atenção a Praça, vizinha ao prédio. O plantio de uma árvore, uma poda, uma roçada no canteiro, pintura e manutenção de brinquedos, limpeza periódica. O resultado? Um espaço harmonizado que não é apenas utilizado pelos Condôminos, mas por todos os moradores do Bairro. Neste trabalho não houve necessidade da estrutura condominial com Síndico, Sub-síndico, membros de conselhos, funcionários e condôminos. Só voluntários.



NOVO REFIS FEDERAL

Estivemos presente no dia 21/07/2017, em uma palestra explicativa sobre o novo REFIS Federal, suas regras, conceitos e legislação, além das novidades e expectativas. O tema foi ministrado por Emerson Roberto Vicente – especialista em Gestão Financeira e com Graduação em Ciências Contábeis.



Geovana S., Michelle, Emerson, Bianca e Adriana.



PHOENIX
TERCEIRIZAÇÃO E SEGURANÇA

16 3116.0779 | www.phoenixterceirizacao.com.br



Acontecendo



Colaborador do Mês

Adriana, 28 anos, solteira, cursando contábeis, atua na área fiscal da Andreazi Moreira desde 2014. Seu sorriso contagia no atendimento de todos os nossos clientes.

Parabéns Adriana!

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SÍNDICO PROFISSIONAL



Thiago, Camila, Rogério, Aline, Sérgio e Érica.

Profissionalizando toda nossa Equipe, desta vez participando do Curso de Síndico Profissional e Administração de Condomínio em Ribeirão Preto, com a participação do parceiro Rogerio Francisco Moriwaki de Souza, Síndico do Spazio Montemezzi e Gerente do Residencial Damha I.

PLANTÃO ROMEU SANTINI

Não importa o tamanho, a Andreazi Moreira Assessoria tem a modalidade certa para atender as necessidades de cada condomínio. Mesmo não estando instituído como personalidade jurídica. No último mês, estivemos em plantão tirando dúvidas e oferecendo nossos serviços aos blocos do residencial Romeu Santini.



NOVOS CLIENTES

- Centro Médico São Carlos
- Seiva Mater Cosméticos Ltda. - ME

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

☎ 2107.8787

📍 TIMCALCADOS



Cliente em Destaque



Sistematização e distribuição para equipamentos específicos.



Elaboração para equipamentos de alto consumo

ELIDRATEL ELETRICA HIDRAULICA E TELEFONIA LTDA ME, é uma empresa prestadora de serviços, que atua na área de Projetos Elétricos Industrial, Comercial e Residencial, Montagens e Instalações Elétricas em Geral de Baixa e Média Tensões, Automação e Assessoria Técnica, telefonia e lógica com equipamentos de certificações, que atua desde de 1997.

EMPRESAS E COLABORADORES CERTIFICADOS



Fone: (16) 3416-0618
Rua Alan Kardec, 605- Jd. Cruzeiro do Sul - São Carlos



16 3371-4319 | 33415-6001
Sede: Rua Maestro João Seppé, 866 - Jd Bethânia - São Carlos/SP
contato@neomedsaude.com | www.neomedsaude.com

MEDICINA DO TRABALHO (Exames Admissionais, Demissionais, Periódicos, Exames Complementares, Elaboração de PCMSO, PPRA, PPP, etc) - **MEDICINA DO ESPORTE** (Avaliações Médicas p/Prática de Esportes) - **ASSISTÊNCIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS** (para Clínicas Terapêuticas, Clínicas de Reabilitação para Dependentes Químicos, Abrigos para Idosos, Asilo, etc)



Por dentro da Lei



Michelle Rosa

contabilidade@andreazimoreira.com.br

Parcelamento MEI

A Receita Federal, normatizou o parcelamento de débitos tributários do Microempreendedor Individual (MEI). O pedido de parcelamento deverá ser apresentado até às 20 horas do dia 2 de outubro de 2017, horário de Brasília, exclusivamente por meio do site da Receita Federal (www.receita.fazenda.gov.br) ou no Portal do Simples Nacional.

Os débitos para com a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), apurados na forma do Sistema de Recolhimento em Valores Fixos Mensais dos Tributos abrangidos pelo Simples Nacional (Simei) até a competência do mês de maio de 2016, devidos pelo Microempreendedor Individual (MEI), poderão ser parcelados em até 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas.

O parcelamento não se aplica:

I – aos débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU);

II – às multas por descumprimento de obrigação acessória; e

III – aos débitos relativos à contribuição previdenciária descontada de empregado, nem àqueles cujos fatos geradores tenham ocorrido antes da opção pelo Simei.

O parcelamento de débitos do MEI cujo o CNPJ esteja baixado será requerido em nome do titular.

Somente produzirão efeitos os pedidos de parcelamento após o pagamento da 1ª (primeira) prestação. O valor das prestações será obtido mediante divisão da dívida consolidada pelo número máximo de até 120 (cento e vinte) parcelas, observado o valor mínimo de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por parcela.

Fabiana Mazzuchi

financeiro@andreazimoreira.com.br



Certidões negativas de impostos, tributos e obrigações sociais dos Condomínios.

A certidão negativa de débitos condominiais pode ser emitida pela administradora ou pelo próprio síndico e tem a finalidade de comprovar inexistência de débitos junto ao Condomínio.

O hábito de solicitar esse documento tranquiliza o proprietário quando se tratar de imóvel locado, no momento da desocupação, pois, eventual débito é de responsabilidade do proprietário. É muito prudente solicitar essa certidão também por ocasião de compra de uma unidade habitacional.

Além desta certidão das unidades autônomas, existem outras certidões que podem ser solicitadas em sua maioria através da internet que comprovam a regularidade junto a Receita Federal, INSS, Prefeitura e FGTS. Até mesmo certidão negativa débitos trabalhistas administrados pela justiça do trabalho, pode ser requerida.

Certidão de tributos federais e INSS podem ser consultadas no site: www.receita.fazenda.gov.br

Regularidade junto ao fundo de garantia através do site: www.fgts.gov.br

Débitos trabalhistas: www.tst.jus.br

Para certidões municipais existem particularidades de cada prefeitura, podendo ser requeridas diretamente em balcões de atendimento.



- Elaboração e Regularização de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros);
- Laudo de Estanqueidade (Rede de Gás);
- PPRA Programa de Prevenção de Riscos Ambientais
- PCMSO Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
- Projeto CETESB e Vigilância Sanitária

engenheiro@feengenharia.eng.br
www.feengenharia.eng.br

Av. Bruno Ruggerio Filho, 1431 - sala 4, Jd Santa Felicia - São Carlos/SP
(16) 3501-1054 / 99703-9261 / 99741-9261

"A vida é um dom de Deus, cuide bem dela, trabalhe com segurança"



SÍNDICO PROFISSIONAL

Seu condomínio pode ter um Síndico, um Síndico Profissional, ou uma Equipe de Síndicos especializada.

A Andreazi Moreira Assessoria, com 20 anos de experiência, oferece ao mercado o serviço de Síndico Profissional com um diferencial. Uma Equipe completa a disposição de seu Condomínio.

Nossa especialização em Condomínios, não vem apenas dos 20 anos de administração. Mas da formação de nossos profissionais nas áreas de Contabilidade, Administração Pública, Administração de Empresas, Direito, Recursos Humanos e Transações Imobiliárias, além das parcerias com empresas prestadoras de serviços deste segmento e administradoras da capital.



São muitas as vantagens de contar com uma Equipe Especializada.



Fone: (16) 3412.9700

Rua Marechal Deodoro, 2701 - Centro - São Carlos - SP

www.andreazimoreira.com.br



**Construção
Manutenção e
Reformas em Geral**

(16) 3361-8669
99194-2095
99757-0448

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779