



Receitas da Cantina da Ivone

INFORMATIVO

Abril 2017



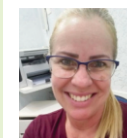
Andreazi Moreira

assessoria

Especializada no que faz

— NESTA EDIÇÃO —

Pág 2 - Síndico do Mês



Silmara da Silva

Condomínio
Residencial Marabá

Pág 3 - Cliente Destaque

Clinica de otorrinolaringologia
Dr. Chaim M. Chebli

Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- Contribuição sindical
- Síndico profissional e os encargos sociais

Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pag 8 - Cantina da Ivone



FESTIVAL
DE PANQUECAS

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita



FESTIVAL DE PANQUECAS

SUGESTÃO DE MOLHOS

MOLHO BRANCO

ingredientes: 2 xic. de leite, 2 colheres de farinha de trigo, 1 colher de margarina, 4 colheres de queijo ralado, 1 colher de chá de sal, 3 colheres de requeijão, 1 caixa de creme de leite, 1 pitada de nó moscada.

Preparo: Misture todos os ingredientes em uma panela. Sem parar de mexer, até ferver.

MOLHO VERMELHO AO SUGO

ingredientes: 3 tomates picados sem pele, 1 cebola pequena picada, 1 colher de extrato de tomate, pimenta do reino, sal e azeite à gosto.

Preparo: Coloque uma colher de azeite na panela em fogo alto, adicione a cebola e deixe dourar. Acrescente os tomates e mexa até soltar água, depois disso acrescente 1 colher do extrato de tomate a pimenta do reino moída, misture tudo e reserve.

MASSA

INGREDIENTES

- 2 xícaras (chá) de farinha de trigo
- 2 xícaras (chá) de leite
- 3 ovos
- 1 pitada de sal
- 1 colher de amido de milho

MODO DE PREPARO

Bata todos os ingredientes no liquidificador. Unte uma frigideira com um fio de óleo e aqueça.

Com o auxílio de uma concha, pegue uma porção da massa e coloque na frigideira. Gire a frigideira para espalhar bem a massa. Abaixar o fogo e deixe dourar por baixo, vire a massa e deixe dourar o outro lado.



TEMPO DE PREPARO

Aproximadamente 1h



RENDIMENTO

8 porções



SUPER DICA

Os recheios ficam por conta da sua criatividade.



NA PRÓXIMA EDIÇÃO

FRANGO COM QUIABO

Andreazi Moreira Assessoria 16 3412.9700

Rua Marechal Deodoro, 2701 - Centro - São Carlos/SP - CEP 13560 - 201

andreazi@andreazimoreira.com.br | www.andreazimoreira.com.br

Editorial

Reformas ou Mudanças?



Se fossem perfeitas não seriam denominadas reformas, e sim reconstrução. Que se fazem necessárias não há a menor dúvida, porém, visto que serão executadas por aqueles que até agora só provaram incompetência de gestão, não resta dúvida que serão permeadas de erros, que mais um monte de tempo, dinheiro e descontentamento irão custar a quem mais delas precisam, a população comum. Temos que entender, no entanto, que algo deve ser feito. Qual a razão de discutirmos os erros nas propostas das reformas? O atual sistema de funcionamento é o correto? Se fosse não estaríamos a todo tempo falando em mudanças.

E aí que talvez esteja nosso maior erro. Falamos em mudança e discutimos reformas. Como esperar atuações diferentes dos mesmos personagens? Mesmo afirmando que nossos erros são históricos, nosso maior aprisionamento as injustiças sociais tem registro mais curto no tempo. Os atores principais da nossa representação pública subiram ao palco há médios 35 anos. Sempre discursaram soberania, justiça, cidadania e igualdade. O que fizeram? Uma constituição incompleta e que é desrespeitada desde seus primeiros artigos. Um código civil que demorou uma eternidade para ser promulgado e igualmente é desrespeitado. No mais, atos e procedimentos sempre defendendo interesses próprios.

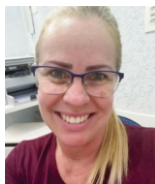
Reformas são necessárias, mas se forem feitas pelos mesmos operários responsáveis pela construção viciada, nada irão adiantar. O que faz imprescindível é a troca de todos os operários do canteiro de obras.

Edgard Andreazi Moreira



Síndico do Mês

Silmara da Silva Condomínio Residencial Marabá



Silmara é casada, mãe da Jessica e graduada em Marketing pela universidade de Lins. Atualmente exerce a função de secretária em um consultório médico.

O residencial Marabá é um condomínio composto por 20 casas, tendo em suas dependências um playground e uma ampla área verde, exigindo uma atenção especial de seus administradores.



Em 2010 foi eleita ao cargo de síndica, desde então, tem dado sequência a um trabalho dedicado e sério, por conta disto, sua gestão permanece até os dias atuais.

Em sua gestão tem encontrado vários desafios, uma delas foi a regularização do AVCB e hoje o Condomínio Residencial Marabá pode se orgulhar de operar dentro das normas de segurança exigidas pelo corpo de bombeiros.



16 3116.0779 | www.phoenixterceirizacao.com.br

Curso Sped Contábil Prático – Novidades 2017



Participantes: Michelle e Geovana

Participamos na Unidade da Unisescon em Araraquara do curso de Sped Contábil Prático – Novidades 2017, com o professor Marcos Roberto Rodrigues, no dia 11/04/2017, para entender a nova legislação e aprimorar os conhecimentos para a entrega dessa declaração, que acontece até o último dia útil do mês de maio.



Andreazi Moreira
assessoria
Especializada no que faz

Parece que foi ontem!

Na Av. São Carlos, 2105, no andar superior do prédio da Imobiliária Manzano, dávamos início as atividades da Andreazi Moreira.

Com determinação, aceitamos todos os desafios, muitos acreditaram em nossas ideias e hoje estamos aqui, 20 anos depois, muito bem preparados. Afinal 20 anos é só o começo.



AULAS DE MÚSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

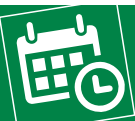
ENTRE EM CONTATO E VENHA CONHECER NOSSA ESCOLA!



Diego Lima
Aulas e Eventos Musicais

(16) 3032-3152
(16) 98843-2355

Rua Primo Lazarini, 90 – Vila Nery
www.musicaldiegolima.com.br



Acontecendo

Colaborador do Mês



Ivone Bellineli, Colaboradora na Andreazi Moreira há 10 anos.

Cuida de todos os nossos espaços com carinho e dedicação de uma governante inglesa, nossas orquídeas ficam cada vez mais belas.

É a responsável pelas admiradas e formosas receitas da cantina da Ivone.

Parabéns Ivone!

Jornada Cultural

No dia 31 de Março, toda a equipe da Andreazi Moreira esteve prestigiando a Jornada Cultural, promovida pelo Conselho Regional de Contabilidade.

O evento contou com palestras que abordaram temas como: oportunidades de negócios e o futuro das empresas contábeis, além de outros assuntos que trataram de segurança e tecnologia da informação. Matéria prima da prestação de serviços contábeis.



PALESTRA SOBRE SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO



Geovana S., Aline, Rhayane, Geovana B. Adriana e Bianca



Fabiana, Eliane, Elielton, Camila, Cristiane e Adriana.

Cliente em Destaque



Clinica de otorrinolaringologia

Dr. Chaim M. Chebli



A clínica de otorrinolaringologia Chaim M. Chebli, está em funcionamento a 27 anos, atendendo clínica e cirurgia na área de ouvidos nariz e garganta, fazendo exames de audiometria, adaptação de aparelhos auditivos,

atendendo também os problemas de equilíbrio como labirintite, na área respiratória, rinites sinusites, usando tecnologia moderna com endoscópio e câmeras de vídeo, alterações da voz, diagnósticos e vídeo-laringoscopia.

DICAS PARA OUTONO/INVERNO:

Tome muito líquido (um adulto deve tomar pelo menos 2 litros de água por dia).

Nos dias secos, faça lavagem nasal com soro fisiológico varias vezes ao dia.

Utilize umidificadores de ar.

A clínica está localizada no Centro Médico São Carlos
3º andar - Sala 34 - tel: (16) 3371-0250

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

☎ 2107.8787

📍 TIMCALÇADOS

tim
CALÇADOS



Por dentro da Lei



CONTRIBUIÇÃO SINDICAL

Já faz algum tempo que a Andreazi Moreira se manifesta a respeito das Contribuições de entidades que se julgam representar seja lá qual classe. Mas juntamente com o princípio da legalidade ressaltamos os preceitos da justiça. Há mais de 10 anos, assumimos o posicionamento de não reconhecer como representante de nossos Condomínios um Sindicato de outro município, a pressão pela arrecadação, por ele levada aos tribunais do trabalho não surtiu efeito. Ganhamos a duas ações impetradas e nossos Condomínios não recolhem qualquer Contribuição Sindical.

Dentro desta seara do legal e justo, sempre demos reconhecimento ao então sindicato que deveria estar representando os direitos dos empregados em condomínios, nem mesmo induzindo nossos colaboradores a não concorrerem as contribuições assistenciais e confederativas, até que em uma manifestação de absoluto desrespeito a classe. A diretoria desta então entidade de representação tentou promover uma união entre sindicatos, sem obediência a qualquer princípio de legalidade, o que nos provocou a suspender o desconto e recolhimento de contribuições assistências e confederativas, além da abertura de um processo junto ao Ministério Público do Trabalho, que culminou na cassação do presidente da entidade, intervenção no sindicato, além da continuidade do processo que agora corre em segredo de justiça.

Justificando aos colaboradores de nossos condomínios, ainda dentro do princípio legal, procedemos no mês de março, ao desconto da contribuição sindical que ainda não foi extinta, recolhendo os valores a Federação dos Empregados em Edifícios e Condomínios no Estado de São Paulo.



SÍNDICO PROFISSIONAL E OS ENCARGOS SOCIAIS

Um conceito já se incorporando aos processos de gestão de condomínios. Não podemos, no entanto, nos esquecer de que, apesar de toda simplicidade fiscal tributária atribuída a uma organização condominial, as regras das legislações trabalhistas e previdenciárias não atribuem qualquer vantagem ou benefício aos condomínios.

Um síndico profissional, quando da execução de suas atividades como pessoa física, sem constituição jurídica deve ter seu relacionamento com o condomínio dentro das estritas regras da contratação de mão de obra autônoma, sujeita a retenção de imposto de renda e a contribuição previdenciária. Obrigações que ficam atribuídas ao Condomínio.



Elaboração e Regularização de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros);
 * Laudo de Estanqueidade (Rede de Gás);
 * PPRA Programa de Prevenção de Riscos Ambientais
 * PCMSO Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
 * Projeto CETESB e Vigilância Sanitária

engenheiro@engenharla.org.br
 www.engenharla.org.br

Av. Bruno Ruggerio Filho, 1431 - sala 4, Jd Santa Felicia - São Carlos/SP
 (16) 3501-1054 / 99703-9261 / 99741-9261

"A vida é um dom de Deus, cuide bem dela, trabalhe com segurança"





Já começa aparecer o frio.

Chega a hora da realização da nossa Campanha do Agasalho.

Como nos anos anteriores estaremos promovendo a arrecadação de agasalhos e alimentos em todos os condomínios que administramos.

De 22 de maio à 02 de junho haverá nos halls de nossos condomínios uma caixa para coleta de agasalhos e alimentos não perecíveis.



Participe!



**Construção
Manutenção e
Reformas em Geral**

**(16) 3361-8669
99194-2095
99757-0448**

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779