



Andreazi Moreira

assessoria

Especializada no que faz

— NESTA EDIÇÃO —

Pág 2 - Síndico do Mês



Tiago Sörensen  
Condomínio  
Vila Verde Sabará

Pág 3 - Cliente Destaque



Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- Emissor Gratuito da NFe será mantido em 2017
- Procurações para assembléias
- Redes Sociais no trabalho

Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pág 8 - Cantina da Ivone



Costela Especial

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria  
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita



## COSTELA ESPECIAL



### INGREDIENTES

Uma costela de boi, tipo prime, com 3 Kg aprox.;

3 cebolas médias;

1 cabeça de alho;

3 tomates médios maduros;

200 ml de vinagre;

12/15 batatas pequenas;

Pimenta do reino branca; sal e 1 copo de água.

### MODO DE PREPARO

Bater no liquidificador as cebolas com os tomates, o alho, o sal e a pimenta branca, acrescentando a água.

Deixe a carne descansar no tempero batido por aproximadamente 1 hora, juntamente com as batatas, descascadas e cortadas ao meio.

Envolva a costela em papel celofane e leve para assar por aproximadamente 3 horas (1 hora por cada Kg). Igualmente envolva as batatas em papel celofane, asse por 30 minutos e reserve.

Retire o papel celofane da costela e deixe dourar por 30/40 minutos e acrescente as batatas.

 **TEMPO DE PREPARO**  
Aproximadamente 4h

 **RENDIMENTO**  
6/8 porções

 **SUPER DICA**  
Fica delicioso com geleia de pimenta.

## NA PRÓXIMA EDIÇÃO

### MOQUECA DE PEIXE COM CAMARÃO



## Editorial

**CONTRIBUIÇÃO SINDICAL, UMA DAS HERDEIRAS DA POLÍTICA PATERNALISTA.**

Igual a reportagem de estradas lotadas e aumento na lista de material escolar, também faz parte das discussões de início de ano a necessidade da contribuição sindical. No mês de janeiro devido às empresas; em fevereiro aos profissionais liberais e no mês de março compulsoriamente retida do salário de todos os trabalhadores, um dia de salário. Não há dúvida de que as organizações devem ser custeadas e principalmente pelos membros que compõem a categoria. Acontece que, igual remédio, alguns tratamentos, com o passar do tempo tornam-se ineficientes ou mesmo nocivos ao paciente.

A contribuição Sindical é um instrumento de arrecadação com bons princípios, está integrado as regras da CLT – Consolidação das Leis do Trabalho, marco na história do país, criada na década de 40, em um momento de desenvolvimento, pós-guerra, auge da industrialização. Vão-se aí mais de 70 anos de história.

Toda regra, independentemente a sua instância de poder, quando criada, tem como princípio atender a ordem em razão das necessidades do momento, a perpetuação de regras que não se ajustam as realidades são prejudiciais à sociedade. Protegidos então pela falta de oxigenação da legislação, muitos igualmente se acomodam no poder, e muito comum, representando categorias que nem mesmo se identificam, transformando as entidades em fortalezas pessoais, quando deveriam defender os interesses de suas categorias em busca do desenvolvimento da classe.

Não podemos deixar de nos organizar, é obvio que há a necessidade do custeio do aparelhamento da instituição, mas transformar nossos sindicatos em agentes financiadores da política partidária ou via de sustento vitalício à alguns poucos favorecidos é um capítulo da nossa história que já conhecemos.

Edgard Andreazi Moreira

Andreazi Moreira Assessoria 16 3412.9700

Rua Marechal Deodoro, 2701 - Centro - São Carlos/SP - CEP 13560 - 201

andreazi@andreazimoreira.com.br | www.andreazimoreira.com.br



# Síndico do Mês

## Tiago Sörensen Condomínio Vila Verde Sabará



Tiago Sörensen é engenheiro, pós-graduado em gestão empresarial e administração de empresas, hoje exercendo um importante cargo de diretor de uma multinacional, aceitou também mais esse desafio, em administrar como Síndico o Condomínio Vila Verde Sabará.



Tiago realizou inúmeras melhorias, uma delas foi a readequação do sistema de alarme e todas as exigências feitas pelo Corpo de Bombeiros. Por conta de seus esforços, hoje o Condomínio possui o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), que sempre foi uma de suas prioridades. Fez também melhorias na comunicação entre condôminos e portaria através de um inovador sistema de Software.

Em apenas um ano de gestão, Tiago teve também a preocupação em fazer melhorias nas áreas comuns: iluminação, paisagismo, reforma na quadra de esporte, campo de futebol e áreas de lazer.

Uma de suas ideias que deve ser seguida é a Campanha Solidária com a arrecadação de agasalhos, alimentos, brinquedos e até doação de sangue.



16 3116.0779 | [www.phoenixterceirizacao.com.br](http://www.phoenixterceirizacao.com.br)

# COMERCIAL TransTermica

AR CONDICIONADO

AQUECEDOR SOLAR

VENDA DIRETO DA FABRICA



AQUECEDOR SOLAR  
Fabricado em São Carlos  
CERTIFICADO INMETRO



AR CONDICIONADO  
MULTI MARCAS

VENDA - INSTALAÇÃO - MANUTENÇÃO

16 3368.3104

R. Raimundo Corrêa, 856 - Vila Marcelino, São Carlos - SP

## 2017 PROMETE!



Edgard, Marcos Martinelli, Camila e Cristiane

Começamos o ano com muita determinação. Na reunião de treinamento e planejamento, contamos com a presença do consultor Marcos Martinelli, grande amigo e parceiro da nossa caminhada. Martinelli trocou ideias com nossa Equipe, dividindo sua experiência na liderança de projetos de empreendedorismo.

## AULAS DE MÚSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

ENTRE EM CONTATO E VENHA CONHECER NOSSA ESCOLA!



Diego Lima  
Aulas e Eventos Musicais

(16) 3032-3152

(16) 98843-2355

Rua Primo Lazarini, 90 - Vila Nery  
[www.musicaldiegolima.com.br](http://www.musicaldiegolima.com.br)



# Acontecendo

## 15 DE FEVEREIRO - DIA DO ZELADOR



### Colaborador do Mês

Por esse sorriso da Geovana, você será atendido ao chegar na Andreazi Moreira.

Geovana Brillante Ferraz, 22 anos, casada, faz parte da nossa equipe desde março de 2016.

# Parabéns Geovana!



Zelar, cuidar, limpar e organizar. São muitas as atividades do zelador, mas que se resume ao objetivo de preservar o bem comum. Nos condomínios administrados pela Andreazi Moreira contamos com profissionais muito versáteis que nas mais diversas situações sempre encontram a melhor maneira de realizar um bom trabalho. Nossos cumprimentos a este grande parceiro.

## ORGANIZAÇÃO E INFORMAÇÃO

Há vários anos, presentamos os gestores dos condomínios que administramos com o Livro do Síndico.

Esta exclusividade em São Carlos é um conjunto de informações pertinentes ao funcionamento de um condomínio, além de uma completa agenda organizadora.



### Novos Clientes Janeiro 2017

## Lavanderia RR



- Responsabilidade civil síndico
- Subtração de bens dos moradores
- Vida e acidentes pessoais dos funcionários
- Responsabilidade civil condomínio
- Responsabilidade civil guarda de veículo

**André Aono**  
CORRETOR DE SEGUROS

**16 9 9724.1440**  
[andre@aanoseguros.com.br](mailto:andre@aanoseguros.com.br)

Av. São Carlos, 615  
Centro - São Carlos

# Cliente em Destaque



### Uniformes Profissionais, Uniformes Esportivos Sacolas, Bolsas, Bonés

Boné e Cia Uniformes está a mais de 20 anos no mercado e atribui o seu sucesso à excelência no atendimento e ao cuidado com o cliente. Estamos sempre atentos às inovações tecnológicas. Somos especialistas em criação e confecção de uniformes profissionais, esportivos, camisetas e bonés para diversos segmentos de mercado, como: empresas, indústrias, comércios, eventos e promoções. Desenvolvemos projetos exclusivos de uniformização, de acordo com a necessidade de cada cliente, no que se refere a modelagem, cores, tecidos, ramo de atividade e imagem corporativa da sua organização. Dentro da nossa visão estratégica de crescimento, investimos na qualidade de nossos produtos, atendimento e pontualidade na entrega.



**16 3374.3865 3374.3866**  
**Rua Miguel João, 270 - Jd. Bandeirantes - São Carlos, SP**



- \* Elaboração e Regularização de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros);
- \* Laudo de Estanqueidade (Rede de Gás);
- \* PPRA Programa de Prevenção de Riscos Ambientais
- \* PCMSO Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
- \* Projeto CETESB e Vigilância Sanitária

[engenheiro@feengenharia.eng.br](mailto:engenheiro@feengenharia.eng.br)  
[www.feengenharia.eng.br](http://www.feengenharia.eng.br)

Av. Bruno Ruggiero Filho, 1431 - sala 4, Jd Santa Felícia - São Carlos/SP  
(16) 3501-1054 / 95703-9261 / 99741-9261



*A vida é um dom de Deus, cuide bem dela, trabalhe com segurança.*



# Por dentro da Lei



**Michelle Ranu**  
contabilidade@andreamoreira.com.br

## Emissor Gratuito da NFe será mantido em 2017



Uma boa notícia para os empreendedores: o emissor gratuito de Nota Fiscal Eletrônica e Conhecimento de Transporte da Sefaz não será mais extinto em 2017.

Durante o ano de 2016 tivemos a notícia de que a Sefaz-SP, responsável pelo desenvolvimento e atualização do Emissor Gratuito de NFe e CTe, interromperia a manutenção do programa, representando o fim de uma opção oficial gratuita para emitir estes documentos.

O Sefaz-SP disse ter verificado que grande parte dos contribuintes havia deixado de utilizar o emissor gratuito. Com isso, o órgão entendeu que não teria mais por que continuar atualizando o software.

Felizmente, a Sefaz Maranhão declarou que assumirá o software e segue o desenvolvimento e atualização do Emissor de NFe a partir de 01/01/2017.

O programa emissor continuará podendo ser usado para emitir Notas Fiscais em todos os estados do país, como já permitia a versão paulista.

O órgão maranhense, através de seu Corpo Técnico de Tecnologia da Informação (COTEC), passará a cuidar do programa e atualizá-lo a cada nova Nota Técnica da NF-e emitida pelo ENCAT, grupo responsável por decisões do documento fiscal.

A Sefaz-MA já disponibilizou uma versão de testes do Emissor Gratuito de NFe para ser baixada em seu site, bem como materiais explicando sobre sua instalação e uso que devem ser seguidos para permitir a execução do programa.



**Erica Lacerda Abreu**  
gerencia@andreamoreira.com.br

## Procurações para assembleias

Uma dúvida muito recorrente nos condomínios é sobre procurações nas assembleias, sejam elas ordinárias ou extraordinárias.

Muitas vezes o assunto pautado é de grande importância, porém, nem todos os condôminos podem estar presentes. Neste caso o titular da unidade pode usar do direito de nomear um procurador para lhe representar.

Ao elaborar uma procuração é necessário conter no mínimo as seguintes informações: nome do condomínio, o dia da assembleia, se a procuração é para votar e/ou ser votado, além das informações pertinentes e qualificação do outorgante e outorgado.

De acordo com o código civil não se faz necessário registrar a procuração e nem tão pouco reconhecer firma, mas vale ficar atento pois algumas convenções ainda não adaptadas costumam fazer tal exigência.

**Camila Lima Moreira Varotto**  
pessoal@andreamoreira.com.br



## Redes Sociais no trabalho

Que as redes sociais vieram para ficar, assim como estão sendo integradas em todas as atividades profissionais não há dúvida.

Com isso cada vez mais as empresas vêm utilizando esses meios de comunicação para captar talentos, fortalecer sua marca e impulsionar as vendas por meio da divulgação de seus produtos e serviços. Em contra partida já se nota que muitos colaboradores se utilizam deste mesmo expediente em atividade pessoais ou particulares, desvirtuando a finalidade desta rápida e eficiente ferramenta de comunicação.

O uso abusivo deste instrumento, de forma desregrada, certamente provoca a desatenção no exercício das atividades, conseqüentemente prejuízo nos resultados do trabalho.

Usar as redes sociais com moderação, no ambiente profissional, de forma a atender exclusivamente os interesses das empresa certamente contará como ponto positivo no momento de uma avaliação de desempenho.

A tecnologia deve ser usada a nosso favor. Não podemos correr o risco de permitir que prejudique nossa carreira.

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO  
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO  
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

☎ 2107.8787

📍 TIMCALÇADOS



**Construção  
Manutenção e  
Reformas em Geral**

(16) 3361-8669  
99194-2095  
99757-0448

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779