



Andreazi Moreira

assessoria

Especializada no que faz

— NESTA EDIÇÃO —

Pág 2 - Síndica do Mês



Rosimar Pedrino Simão (Rosi)

Condomínio Residencial Villaggio Di Napoli

Pág 3 - Cliente Destaque



Pág 4 e 5 - Por dentro da Lei

- Legislação Condominial
- Contabilidade para micro e pequenas empresas

Pág 6 e 7 - Acontecendo

Pag 8 - Cantina da Ivone



Sobrecoxa assada com bacon

Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria  
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita



## SOBRECOXA ASSADA COM BACON



### INGREDIENTES

2 kg de sobrecoxa de frango  
 500g de bacon em fatias  
 Cebola; Alho; Pimenta do reino branca; Vinagre; Colorau; Sal

### MODO DE PREPARO

Bater no liquidificador todos os temperos  
 Envolver as sobrecoxas com as fatias de bacon, cubra com o tempero batido e deixe marinar por 1 hora  
 Em uma assadeira forrada com papel celofane (próprio para assados) acomode as sobrecoxas, cobrindo também com papel celofane  
 Asse por aproximadamente por 1 hora. Retire o papel celofane e deixe dourar.



TEMPO DE PREPARO  
Aproximadamente 1h



RENDIMENTO  
6/8 porções



SUPER DICA  
Ótimo acompanhamento com macarrão talharim



## NA PRÓXIMA EDIÇÃO COSTELA ESPECIAL

## Editorial



SE 2016 TIVESSE SIDO BOM, QUAIS SERIAM AS EXPECTATIVAS DO ANO NOVO?

Todos sempre esperam um melhor Ano Novo. Mas já parou para pensar o que um ano novo espera de você? Geralmente ao ano novo dedicamos apenas promessas. Emagrecer, estudar mais, procurar um novo emprego, aí chega o carnaval e a listinha das boas intenções fica esquecida no fundo da gaveta. As expectativas das novas realizações são frustradas e se dá início a relação das novas promessas, agora para o próximo ano. Se você fosse o ano novo, o que você desejaria da humanidade? O ano novo espera de nós apenas as realizações das boas intenções que gravitam em torno de nossos pensamentos emocionados pelas comemorações de final de ano. Aquela sensibilidade a caridade que nos preenche o coração, visitando um asilo, não precisam acontecer apenas no dia dos pais, das mães ou no natal. Nossos idosos aceitam carinho o ano todo. Não há registro de caso de recusa de solidariedade em qualquer entidade que seja. As crianças atendidas por entidades assistenciais devem pedir em suas orações que os adultos criem novas datas comemorativas, assim não seriam lembradas pela sociedade apenas na páscoa, dia da criança e natal. Outros irmãos nossos, desprovidos de habitação, que por uma infinidade de razões não tiveram muita oportunidades na vida, igualmente devem pedir em suas orações mais tempo de bastante frio, pois apenas nestes momentos em que nosso peito quase congela nos lembramos de tirar do armário os nossos exageros. Também devem pedir estes nossos irmãos, que não nos esqueçamos que existe fome em todas as estações do ano e não apenas no inverno. Mas o ano novo não espera de você apenas caridade, ele conta com seu bom comportamento em todos os aspectos. Ele espere que você estude mais, trabalhe mais, ame mais, ore mais. Ele espera que você não jogue lixo na rua, espera que você obedeça a legislação a que esta sujeito, que você respeite os mais velhos e eduque os mais novos. O que realmente a ano novo deseja de você é que colabore de tal forma, que ano final de 2017 desejemos apenas que 2018 seja capaz de ser apenas igual a ano que acaba.

Edgard Andreazi Moreira

Andreazi Moreira Assessoria 16 3412.9700

Rua Marechal Deodoro, 2701 - Centro - São Carlos/SP - CEP 13560 - 201

andreazi@andreazimoreira.com.br | www.andreazimoreira.com.br



# Síndico do Mês

## Rosimar Pedrino Simão (Rosi) Condomínio Residencial Villagio Di Napoli



Rosi é Bibliotecária, graduada na Universidade Federal de São Carlos, e independente de sua formação acadêmica fez opção para trabalhar na área administrativa.

Assumiu o cargo de síndica do Condomínio Residencial Villagio Di Napoli em 2013.

O condomínio Villagio di Napoli é composto de duas torres totalizando 132 unidades e requer muito trabalho e atenção, pois conta com uma área comum com múltiplos espaços, incluindo duas piscinas, que exigem cuidados especiais.



O Residencial oferece aos condôminos uma área específica de administração onde a síndica, junto com o zelador, Sr. Clodoaldo realizam atendimento aos moradores objetivando oferecer maior comodidade à todos.



16 3116.0779 | [www.phoenixterceirizacao.com.br](http://www.phoenixterceirizacao.com.br)

## Em 2017 nosso maior objetivo é a certificação ISO 9001

**POLITICA DA QUALIDADE** - A Andreazi Moreira Contabilidade, Empresa prestadora de serviços de assessoria contábil tem compromisso assumido com a qualidade de seus trabalhos norteado pelos valores da ética profissional; organização; moral; justiça e responsabilidade social. Atuamos de forma a atender as exigências estabelecidas pelas normas regulamentadoras de profissão contábil; da legislação, além dos requisitos plenos de nossos clientes. Temos ainda o compromisso de manter a continuidade e aperfeiçoamento permanente do Sistema Geral da Qualidade, através do desenvolvimento dos processos e dos recursos humanos sob nossa responsabilidade.

**MISSÃO** - Prestar serviços ao mercado e à sociedade na interpretação e cumprimento das exigências legais no segmento de: Assessoria Contábil; Empresarial; Condominial e Imobiliária, de forma que, nossos clientes tenham garantida a qualidade nas informações de seus negócios.

**VISÃO** - A identificação de uma relação profissional de absoluta confiança de toda a sociedade. Aperfeiçoamento contínuo de recursos, conhecimentos e processos de toda nossa Equipe e a valorização cada vez maior de nossa equipe.

**VALORES** - Responsabilidade Profissional; Organização; Moral; Justiça e Responsabilidade Social

## APRENDENDO SEMPRE



Novembro, quase acabando o ano e a maratona de palestras não para. A Equipe da área fiscal/contábil, participou da palestra que discutiu as novas regras, alterações do Simples Nacional. As maiores mudanças acontecem a partir do ano de 2018, no entanto uma notícia muito esperada que se trata do parcelamento de débitos tem aplicação imediata. Uma grande oportunidade de regularizar a situação fiscal das empresas.

No mesmo auditório nossa Equipe participou do seminário promovido pelo Sescon-SP que trata da aplicação da ITG 1000, regras da contabilidade para micro e pequenas empresas.

## AULAS DE MÚSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

ENTRE EM CONTATO E VENHA CONHECER NOSSA ESCOLA!



Diego Lima  
Aulas e Eventos Musicais

(16) 3032-3152  
(16) 98843-2355

Rua Primo Lazarini, 90 – Vila Nery  
[www.musicaldiegolima.com.br](http://www.musicaldiegolima.com.br)



# Acontecendo

## COLABORADORES DO MÊS



Equipe: Tatiane, Geovana S., Elielton, Adriana, Eliane, Camila, Geovana B., Daniele, Thiago, Edgard, Silvia, Michelle, Aline, Ivone, Ednaldo, Fabiana, Cris e Erica.

Há dois anos, no início de 2015, dentro de nossa política de avaliação de desempenho, criamos o evento “Colaborador do mês”. Os próprios colaboradores indicam um parceiro de trabalho, aquele que por várias razões tenham demonstrado um maior empenho participativo na realização de suas atividades.

2016, sem qualquer dúvida, foi um ano de muitas dificuldades, exigindo de cada colaborador um esforço extra, e essa nossa equipe atendeu este chamado de força tarefa. Desta forma nada mais justo do que homenagear todos nossos colaboradores, afinal com este adicional no empenho de cada um, conseguimos terminar 2016 com o fôlego restabelecido para um 2017 de muito sucesso. Parabéns aos nossos Colaboradores de todos os meses.



- Responsabilidade civil síndico
- Subtração de bens dos moradores
- Vida e acidentes pessoais dos funcionários
- Responsabilidade civil condomínio
- Responsabilidade civil guarda de veículo

**André Aono**  
CORRETOR DE SEGUROS

16 9 9724.1440

andre@anonoseguros.com.br

Av. São Carlos, 615  
Centro - São Carlos



# Cliente em Destaque

## QUANDO A MEDIDA DO SUCESSO ESTÁ NOS RESULTADOS DOS CLIENTES.

Em 10 anos de atuação em todo o território nacional, a Guarani Sistemas se consolidou em posição de destaque no mercado de sistemas de gestão e controle, atingindo mais de 12 mil usuários com seus produtos e serviços.

Situada em São Carlos – SP, mantém intenso relacionamento e parceria com a USP e UFSCar, o que lhe possibilita a construção de ferramentas singulares e inovadoras.

Aliou ao seu ERP verticais diferenciadas: Guarani BI, Guarani AFV, Guarani PPCP e Guarani WMS, oferecendo soluções completas e de uso simplificado que favorecem tomadas de decisão oportunas, maximização de resultados e instrumentalizam estrategicamente a força de vendas.

Seja com nosso ERP completo ou com seus módulos especialistas, conte com soluções com preço justo para expandir suas operações e otimizar seus resultados!



## SOLUÇÕES GUARANI: 12 MIL USUÁRIOS COM VANTAGEM COMPETITIVA NA PALMA DA MÃO.

### SOLUÇÕES PARA TODA CADEIA DE ABASTECIMENTO:

- » Guarani ERP: Gestão Completa e Integrada;
- » Guarani BI: Inteligência Focada em Resultados;
- » Guarani AFV: Automação da Força de Vendas;

Agende uma apresentação.

Guarani Sistemas | São Carlos – SP  
Rua Passeio dos Flamboyants, nº 60 | Cond. Triade  
Torre São Paulo – 4º Andar | Pq. Faber Castell

Ligue fácil:  
**16 3375 5340**  
www.guaranisistemas.com.br



- \* Elaboração e Regularização de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros);
- \* Laudo de Estanqueidade (Rede de Gás);
- \* PPRA Programa de Prevenção de Riscos Ambientais
- \* PCMSO Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
- \* Projeto CETESB e Vigilância Sanitária

engenheiro@fengenharia-eng.br  
www.fengenharia-eng.br

Av. Bruno Ruggiero Filho, 1431 - sala 4, Jd Santa Felícia - São Carlos / SP  
(16) 3501-1054 / 99703-9261 / 99741-9261



A vida é um dom de Deus, cuide bem dela, trabalhe com segurança.

APROVADO



# Por dentro da Lei



**Tatiane Oliveira**  
gerencia@andreaamoreira.com.br

## Micro e pequenas empresas são obrigadas a manter escrituração contábil?



Sim. Apesar de algumas interpretações contrárias, as Micro e Pequenas empresas, incluindo as optantes pelo regime tributário do simples nacional, estão obrigadas a manter sua escrituração contábil, de acordo com a ITG 1000, norma regulamentadora do Conselho Federal de Contabilidade, aprovada pela resolução CFC nº 1.330/11, que interpreta e determina a elaboração da escrituração contábil para todas as entidades independente do porte, conforme decide a legislação

federal, CC que deixa claro a necessidade do empresário ou sociedade de manter documentação registro contábil, para elaboração de balanço patrimonial e levantamento do resultado econômico anual.

O que gera dúvida entre as empresas desse porte, é que a Lei Complementar 123/2006 diz que opcionalmente eles podem aderir a uma contabilidade simplificada, onde as quais adotando o registro no livro diário, estão dispensadas da apresentação do livro caixa. A única exceção clara na legislação vigente são os Microempreendedores Individuais, que tem regras específicas para recolhimento e comprovação de receita.

Sem levar em avaliação a obrigatoriedade ou não, do pequeno empresário manter escrituração contábil, a adoção desse tipo de registro é muito relevante para tomada de decisões, como por exemplo: Fácil visualização do resultado anual, cálculos de liquidez, avaliação de custos. Em resumo, estar por dentro da situação financeira e econômica da sua empresa.



**Erica Lacerda Abreu**  
gerencia@andreaamoreira.com.br

## Legislação Condominial. Afinal quais são as regras?



Quando discutimos a respeito das regras para viver em condomínio, sempre nos deparamos aparentemente com a carência de legislação específica, ou mesmo duras regras estabelecidas que provocam em certos momentos, dúvidas ou falsas razões.

Legislação pública, a Lei propriamente dita, que trata de condomínios foi instituída em 1964, e tem como espinha dorsal o direito da propriedade, marginalizando as questões das regras comportamentais.

Mais recentemente, já passados longos 40 anos, o Novo Código Civil Brasileiro, atribuiu 27 artigos que ditam a respeito de legislação condominial, porém em sua maioria interpretando a questão da propriedade e não objetivando a relação de comportamento entre as pessoas.

Regras de comportamento, certamente foram instituídas por nossos antepassados indígenas que se serviam de um mesmo espaço para habitação. Foi só chegar o homem branco e tudo ficou mais complicado.

Dos diversos entreveros que encontramos em condomínios, de forma geral os de maiores incidência são: A inadimplência e o Incômodo, atribuído a barulhos que nem sempre podem ser mensurados. O primeiro fator, o débito de condôminos junto a instituição, fere o princípio da igualdade. Porque uns tem que pagar pelas contas dos outros? Isso também é ajustado pela legislação, mas os processos, além de morosos, proporcionam ainda mais despesas ao coletivo.

Em relação ao mencionado incômodo, a discussão fica ainda mais acirrada, afinal, nestes desentendimentos, geralmente impera o exagero, seja lá por qual das partes. Neste acúmulo, ou ausência de legislação, nossa sugestão é que se faça valer uma única Lei. A Lei do bom senso.

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO  
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO  
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

☎ 2107.8787

📍 TIMCALCADOS

tim  
CALÇADOS



**Construção  
Manutenção e  
Reformas em Geral**

(16) 3361-8669  
99194-2095  
99757-0448

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779