

# Receitas da Cantina da Ivone

## Carne Louca

A cantina da Ivone se tornou um espaço democrático, onde apreciamos as mais variadas receitas daqueles que estão sempre conosco. Hoje a receita é de uma carne muito especial para um delicioso lanche, uma especialidade da D<sup>a</sup> Euza.



### Ingredientes

- 1pc de lagarto, aproximadamente 2Kg,
- 8 cebolas médias,
- 4 dentes de alho,
- 8 tomates,
- 200 ml de óleo,
- 200 ml de vinagre,
- 2 folhas de louro,
- 1maço de cheiro verde,
- 1 pimenta dedo de moça,
- 100 ml de água
- mostarda, molho inglês e sal a gosto.



### Modo de preparo da carne:

Cozinhe o lagarto em panela de pressão junto com o óleo e o vinagre. Aproximadamente 30 minutos, (com 15 minutos vire a carne na panela). Reserve a carne na geladeira para ser fatiada no dia seguinte. Reserve ainda o caldo formado pelo óleo e o vinagre. (A carne resfriada, bem firme deve ser cortada em máquina de fatiar frios)

### Modo de preparar o molho:

Refogue com o caldo reservado as cebolas cortadas em rodela finas, os tomates batidos no liquidificador com a água, acrescentando os demais ingredientes, o alho amassado, o cheiro verde e a pimenta dedo de moça bem picados. Acerte o molho com a mostarda o molho inglês e o sal.

Em uma travessa acomode camadas alternadas da carne fatiada e o molho. Deixe na geladeira por mais um dia. A partir do dia seguinte está pronto para servir. Acompanha apenas pão fresquinho.

Na próxima Edição mais uma receita da D<sup>a</sup> Euza que faz muito sucesso

## Mousse de pepino e gelatina



# INFORMATIVO

Outubro 2016

CONTABILIDADE • CONDOMÍNIOS • ASSESSORIA

## Editorial

Em tempos de Lava Jato.



Não há dúvida que o desenvolvimento da operação lava a jato tem despertado na população uma maior sensação de justiça. Ainda pode-se se queixar de certa morosidade, no entanto o estigma de que a justiça é para poucos já passa a ser uma consideração em desuso. Não querendo oferecer grandeza a um ou outro processo, estamos comemorando uma intervenção judicial no nosso quintal. No final de 2015, inconformados com um ato administrativo irresponsável de dois sindicatos de nossa região, tomamos duas providências, sob nossa inteira responsabilidade: Suspender a cobrança e o pagamento da contribuição assistencial dos colaboradores ligados a este sindicato e notificação ao Ministério Público do Trabalho em Araraquara. Essa atitude contribuiu com procedimento de apuração e julgamento de outras irregularidades destas entidades dirigidas de forma absolutamente irresponsável. Vitória do trabalho sério. Em setembro uma condenação de perda de cargo do presidente do sindicato e logo em seguida, em 18 de outubro uma decisão liminar para intervenção imediata na entidade. Estamos comemorando. Outras razões também de comemorações. Em 30 de novembro, cumprimentamos os Síndicos e Síndicas de nossos Condomínios, que dedicam muito de seu tempo em favor de suas comunidades. Parabéns a esses verdadeiros prefeitos destas pequenas cidades. E não podemos deixar de cumprimentar São Carlos que dia 04 de novembro completa 159 anos.

Que os novos dirigentes, que assumem em janeiro próximo, superem as expectativas da população, oferecendo à nossa cidade o padrão de cidadania que ela merece.

Edgard Andreazi Moreira



## Nesta Edição

Pag 2 - Síndica do Mês



Maria Rita Maziero  
Spazio Mont Vernon

Pag 3 - Cliente Destaque



Paulo Monteiro  
Arquiteto

Pag 4 - Por dentro da lei

- Importância Certificado Digital
- Porteiro nosso de cada dia
- Nota fiscal eletrônica
- NCM - o que é e sua importância

Pag 6 e 7 - Acontecendo

Pag 8 - Receitas da  
Cantina da Ivone

## Carne Louca



Informativo Mensal da Andreazi Moreira Assessoria  
3.000 exemplares - Distribuição Gratuita  
Rua Marechal Deodoro, 2701  
CEP 13560 - 201 - Centro - São Carlos/SP  
16 3412-9700  
andreazi@andreazimoreira.com.br  
www.andreazimoreira.com.br

3 LOJAS

R. 9 DE JULHO, 1056 | CENTRO  
AV. SALLUM, 909 | VILA PRADO  
R. GEMINIANO COSTA, 520 | CENTRO

☎ 2107.8787

📍 TIMCALCADOS

tim  
CALÇADOS

# Síndica do Mês

**Maria Rita Maziero**

**Condomínio - Spazio Mont Vernon**

Maria Rita é enfermeira e assumiu o Spazio Mont Vernon em fevereiro de 2012. Aceitou o desafio de manter a organização e a ordem em um grande conjunto residencial.

*“Quando assumimos este compromisso de zelarmos pelo nosso patrimônio, abraçamos uma causa de proporções distintas e complexas e que, apesar da inexperiência de todos, cada nos intimidou, e eu, fiz com que desistíssemos, do que chamamos de dignidade.”*



Com muita firmeza e dedicação, controla todos os detalhes do Condomínio, das atividades dos colaboradores, da manutenção preventiva e o especial cuidado com a administração dos recursos financeiros.

Acima do cargo de Síndica, Maria Rita ainda assumiu um empreitada judicial muito grande frente a construtora, e que pelos procedimentos corretos e ordenados foi vitoriosa na integridade de ação.



*“Agradeço a colaboração de todos os profissionais que nos prestam serviços, assim como a confiança de todos os Condôminos e principalmente aos Conselhos e Sub-Síndico que sempre me apoiaram em tudo.*

*Nossa bandeira, incontestavelmente, sempre será, preservar o bom convívio, respeito e bem estar.”*



16 3116.0779 | [www.phoenixterceirizacao.com.br](http://www.phoenixterceirizacao.com.br)

## Dia do síndico



No calendário anual comemora-se o dia 30 de novembro como dia do síndico. Mas na verdade, sua dedicação diária para promover o bem estar de muitas famílias tem que ser celebrado todos os dias.

Lidar com questões burocráticas e conflitos de moradores não é uma tarefa nada fácil.

Síndico: eleito para cuidar do patrimônio de todos! Por isso merece nossa homenagem, sabemos das suas responsabilidades, cuidados e carinho para exercer esta função.

## VISITA AO SERASA EXPERIAN



No último dia 16 de setembro, fomos convidados a conhecer as instalações de serviços prestados pela serasa experian.

A concentração de informações econômicas e financeiras da maioria das empresas, estão no banco de dados da serasa experian, proporcionando agilidade na realização de negócios no mundo todo.

## AULAS DE MÚSICA E GRUPOS PARA EVENTOS

CANTO • CAVAQUINHO • CONTRABAIXO • GUITARRA • PIANO • TECLADO • VIOLÃO • VIOLINO



**Diego Lima**  
Aulas e Eventos Musicais

**(16) 99168-7260**

Rua Primo Lazarini, 90 – Vila Nery  
[www.musicaldiegolima.com.br](http://www.musicaldiegolima.com.br)

# Por dentro da Lei

## Importância Certificado Digital

A utilidade do certificado digital vai mais além do que entrega de declarações como DCTF, SPED e emissão de Nota Fiscal. Com ele conseguimos verificar pendências no portal ECAC da Receita Federal e o que muitas empresas e contribuintes desconhecem é da sua importância na área do departamento pessoal.

Para termos acesso as informações de extratos do FGTS dos funcionários, fazer chave de movimentação (utilizada para saque do FGTS) e formulário do seguro desemprego também é necessário a utilização do certificado.

Hoje apenas algumas empresas tem essa obrigatoriedade, mas a exigência as pequenas é uma questão de pouco tempo. E tempo em relação às questões de tecnologia, você sabe! Voa.



Camila Lima

pessoal@andreazimoreira.com.br



## O porteiro nosso de cada dia

Porteiros são funcionários essenciais a maioria dos Condomínios. Muito mais do que o contato direto entre moradores, são eles que filtram as entradas de visitantes e prestadores de serviços, recebem correspondências e encomendas. Estão sempre de olho com o que está acontecendo no acesso ao condomínio.

Não devemos misturar esta nobre função ao papel de vigilante ou segurança. Estas atividades são específicas e não devem ser atribuídas aos porteiros. Igualmente não devem ser atribuídos a estes colaboradores atividades como ajudar a carregar compras ou mesmo eventuais serviços de reparos. Isso é serviço de zeladoria.

Não se faz necessário proibir as relações cordiais já existentes entre condôminos e portaria, apenas vale lembrar que existe uma diferença entre as obrigações das funções e os atos de cortesia deste nossos sempre presentes amigos.



Aline Vick de Oliveira

condomino@andreazimoreira.com.br

## WSP Consultoria em Segurança do Trabalho

- Elaboração de Laudos e Programas relacionados à Segurança e Medicina do Trabalho;
- Aplicação de Treinamentos, Cursos com Certificações e rastreabilidade;
- Consultoria e Assessoria Empresarial, e em Perícias Trabalhistas;
- Gestão de Segurança do Trabalho para adequação às Normas Vigentes.

wspatendimento@outlook.com.br  
www.wspconsultoria.wix.com/work-safety-project  
(16) 3419-5061 - 3419-2029

Rua Thiago Caruso, 20b - Azulville I, CEP: 13571-190 - São Carlos-SP

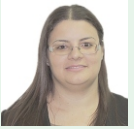
## Nota fiscal Eletrônica Emissão por aplicativos próprios

A Nota Fiscal Eletrônica já é parte integrante dos processos de fiscalização e tributação no Brasil. Até o final do ano a Secretaria da Fazenda estará mantendo a atualização dos aplicativos gratuitos da Nfe.

A partir de 01 janeiro de 2017, quem emite NF-e deve buscar se atualizar com uma ferramenta profissional. A Sefaz recomenda que os usuários que se utilizam do aplicativo gratuito, façam a migração para soluções próprias antes que a introdução de novas regras de validação da NF-e impeçam o seu correto funcionamento.

Michelle Ranu

contabilidade@andreazimoreira.com.br



## NCM – O que é e sua importância

A NCM (Nomenclatura Comum do Mercosul) é um dos muitos itens de codificados em um documento de comercialização de mercadorias, nossas notas fiscais, mas, assim como muitas outras informações do documento, a NCM passa despercebida aos olhos dos agentes envolvidos na operação.

A NCM é adotada pelos países membros do Mercosul desde janeiro de 1995. No Brasil, o órgão responsável é a Secretaria da Receita Federal que desde 2000 monitora mercadorias brasileiras. Se a NCM não for utilizada corretamente pode gerar uma série de problemas e multas que podem chegar a até R\$ 5.000,00 e, além de atrasar contribuintes e usuários, também pode causar a perda de benefícios fiscais ou a aplicação da substituição tributária, redução e isenção, que o Fisco Estadual concede após a correta identificação da NCM.

Quem recebe uma mercadoria com código incorreto deve providenciar a imediata correção junto ao fornecedor sob a pena de autuação. Identificado um erro o fisco poderá verificar lançamentos anteriores e cobrar eventual diferença de impostos com multa e juros.

É extremamente importante que as empresas reavaliem seus cadastros de produtos, clientes e fornecedores.

Daniele Sgobbi

documentacao@andreazimoreira.com.br



**Construção  
Manutenção e  
Reformas em Geral**

(16) 3361-8669  
99194-2095  
99757-0448

nsv@outlook.com.br

Rua Winston M. Ricetti, 726 - Itamarati - São Carlos - 13.568.779

# Acontecendo



## Colaborador do Mês

Aline, tem 24 anos é colaboradora na Andreazi desde abril 2016. Formada em publicidade e propaganda, atualmente exerce atividades em nossa área de condomínios.

Se destacando na área de sua formação, será responsável pelo desenvolvimento de nossa comunicação.

*Parabéns Aline!*

## Novos Clientes - Outubro 2016

Neste mês de outubro vieram fazer parte da nossa história:

- Due Residencial
- Innovaci do Brasil Ltda.



## ENTREVISTA

Nos bastidores da reportagem da EPTV que tratava do aumento da inadimplência nos condomínios.

# Cliente em Destaque



Paulo Nascimento Monteiro, Arquiteto e Urbanista, formou-se em Florianópolis em 1993 pela Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC.

20 anos de experiência, formas de concepção e respeito às necessidades dos clientes, tornaram seu trabalho único e expressivo.

Desenvolve projetos arquitetônicos em todas as áreas: Residencial, comercial, industrial, obras públicas e institucionais.

Administração e gerenciamento de obras que garantem além da tranquilidade do cliente, a boa execução dos projetos.



Uma Equipe totalmente capacitada para exercer a arquitetura no seu sentido mais amplo, não apenas na edificação, mas na criação de espaços que atendam as necessidades do usuário tanto no conforto físico como no emocional. Para isso uma preocupação constante com todos os detalhes: Efeitos de luz e sombra, acústica, ventilação e cores.

*“Temos como objetivo a comunhão de conceitos de sustentabilidade, funcionalidade, conforto, economia e estética. Para isso estamos sempre buscando a atualização técnica necessária ao desenvolvimento do nosso trabalho.”*

Rua 28 de Setembro, 2746 - Jd Elizabeth - São Carlos | (16) 3307.5889 e (16) 3412.7849

[www.monteiro.arq.br](http://www.monteiro.arq.br) | Paulo Monteiro Arquitetura

**AONO**  
CORRETORA DE SEGUROS

- Responsabilidade civil síndico
- Subtração de bens dos moradores
- Vida e acidentes pessoais dos funcionários
- Responsabilidade civil condomínio
- Responsabilidade civil guarda de veículo

**André Aono**  
CORRETOR DE SEGUROS  
**16 9 9724.1440**  
[andre@aonoseguros.com.br](mailto:andre@aonoseguros.com.br)  
Av. São Carlos, 615  
Centro - São Carlos

**ENGENHARIA**  
Projeto de Bómbas e Segurança de Trabalho

- PROJETO DE BOMBEIRO
- RENOVAÇÃO DE AVCB e CLCB
- LAUDO DE ESTANQUEIDADE
- LAUDO CÉTESS
- LAUDO DE RUÍDO ACÚSTICO
- PERITO JUDICIAL ASSISTENTE
- ELABORAÇÃO DE REDE DE GÁS

[www.foen Engenharia.Eng.br](http://www.foen Engenharia.Eng.br)  
[engenheiro@foen Engenharia.Eng.br](mailto:engenheiro@foen Engenharia.Eng.br)

(16) 3501-1054 / 99703-9261 / 98841-9261  
Av. Bruno Ruggiero Filho, 1431 - sala 4 Jd. Santa Felícia - São Carlos/SP

**CONSTAN**

EXTINTORES E RECARGA  
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

TESTE HIDROSTÁTICO ECOLÓGICO  
EM MANGUEIRAS DE HIDRANTES

(16) 3416-2430 / 99606-4705 / 98267-3699  
Rua Osvaldo Denari, 460 - Jd. Munique - São Carlos/SP

Extintores e Equip. de Segurança em geral  
[constranextintores@hotmail.com](mailto:constranextintores@hotmail.com)